

Терская 37.xlsx

Отчет по МКД Терская 37 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2 | 353,7 | в т.ч. жилья | 0 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 1 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол.Нас на 01.01.2023 | 29 747,97 | Задолженность за перд. Период | -30071,68 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 8 | Тариф за содержание и ремонт | 14,32 | | |
| Кол-во прописанных | 15 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| 01.01.2023 | 5064,97 | 2054,67 | 32758,27 | 0,00 | 2964,84 | 2964,84 |
| 01.02.2023 | 5064,97 | 6072,06 | 31751,18 | 0,00 | 2964,84 | 2964,84 |
| 01.03.2023 | 5064,97 | 3680,45 | 33135,70 | 0,00 | 2964,84 | 2964,84 |
| 01.04.2023 | 5064,97 | 4673,19 | 33527,48 | 0,00 | 13325,84 | 13325,84 |
| 01.05.2023 | 5064,97 | 3680,45 | 34912,00 | 0,00 | 2964,84 | 2964,84 |
| 01.06.2023 | 5064,97 | 3704,71 | 36272,26 | 0,00 | 20221,35 | 20221,35 |
| 01.07.2023 | 5064,97 | 3346,61 | 37990,62 | 0,00 | 3205,35 | 3205,35 |
| 01.08.2023 | 5064,97 | 5373,25 | 37682,34 | 0,00 | 3873,35 | 3873,35 |
| 01.09.2023 | 5064,97 | 4680,45 | 38066,86 | 0,00 | 3969,34 | 3969,34 |
| 01.10.2023 | 5064,97 | 4205,17 | 38926,66 | 5916,90 | 3205,35 | 9122,25 |
| 01.11.2023 | 5064,97 | 6283,32 | 37708,31 | 0,00 | 4228,35 | 4228,35 |
| 01.12.2023 | 5064,97 | 4917,86 | 37855,42 | 0,00 | 3205,35 | 3205,35 |
| | 60779,64 | 52672,19 | 37855,42 | 5916,90 | 67093,64 | 73010,54 |

| | | | | Итого |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Интернет провайдер МТС | 0,00 | | | |
| Интернет провайдер Ростелеком | 0,00 | | | |
| Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00 | | | |
| Собственники нежилых помещений | 0,00 | | | |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 37.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Терская 37

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|---------------|
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 1 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 2 | ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 3 | укрепление водосточных труб, колен, воронок; | выполнено |
| 4 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 5 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 6 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 7 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 8 | ремонт и укрепление входных дверей; | по заявлению |
| 9 | прочистка дымовых и вентиляционных каналов; | по заявлению |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 10 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления; | 2 раза в год |
| 11 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости) | по заявлению |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 12 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 13 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 14 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 15 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 16 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 17 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 18 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 19 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 20 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 21 | Ремонт электрооборудования насосных и ИТП | выполнено |
| 22 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.